



ECHTE LÖSUNGEN UND SCHNELLE HILFE BEI **SCHIMMELSCHÄDEN**

NACHHALTIGE KOMPLETTSANIERUNG DURCH DEN SPEZIALISTEN

Als wäre es
nie geschehen!

 **RAINBOW**
SANIERUNGEN

Schimmelschäden sind oftmals auf zu hohe Feuchtigkeit im Raumklima oder einen Wasserschaden zurückzuführen.



Die Belastung durch Schimmelpilze hat in den vergangenen Jahren kontinuierlich zugenommen.

38% DER MENSCHEN IN DEUTSCHLAND HATTEN IN DEN LETZTEN FÜNF JAHREN SCHIMMEL IN DER WOHNUNG

Schimmelpilzsporen sind überall in der Luft zu finden und gelten als wichtiger, natürlicher Bestandteil unserer Umwelt. In Wohnräumen sind sie jedoch ein großes Ärgernis und können zu einem ernstzunehmenden Problem werden. Denn Schimmelpilze können nachweislich sowohl die Bausubstanz, das Inventar als auch die Gesundheit der Bewohner schädigen.

Für ihr Wachstum benötigen Schimmelpilze vor allem Feuchtigkeit. Ohne ausreichende Nährstoffe und die passenden Temperaturen hat der Schimmel keine Chance.

Besonders günstiges Schimmelpilzwachstum bietet eine relative Luftfeuchtigkeit ab 70 %.

Daher hängt die Entstehung von Schimmelflächen immer sehr eng mit den Temperatur- und Feuchtigkeitsverhältnissen in den Innenräumen zusammen. Das richtige Raumklima, welches durch bewusste Verhaltensweisen beim Heizen und Lüften reguliert werden kann, ist hierbei extrem wichtig. Besonders gefährdet sind demnach Kellerräume, Bäder und Fensternischen.



Die Schäden, die jährlich durch Schimmelpilze entstehen, beziffern Experten mittlerweile auf über 215 Millionen Euro pro Jahr.

Hauptherde sind Bad, Schlafzimmer und Keller.
Grund: falsches Nutzerverhalten.

Eine gewisse Feuchte in Wohnräumen ist völlig normal und für ein gesundes Wohlbefinden sogar notwendig.

Problematisch wird es jedoch, wenn die vorhandene Raumluft eine relative Luftfeuchtigkeit von 70 % übersteigt.

Die Folge: die Luft kühlt an kalten Bauteilen im Raum ab, dadurch kann sich Wasserkondensat bilden. Diese Bereiche bilden nun einen optimalen Nährboden für Schimmelpilze. Zudem haben Schimmelpilzsporen die besondere Eigenschaft, dass sie sich meistens im Verborgenen ausbreiten.

Daher ist ein wachsames Auge allein nicht ausreichend, um sich erfolgreich abzuschern. Das Übel liegt und gedeiht meist im Verborgenen, hinter größeren Möbelstücken, Vorhängen oder auch Bildern. Neben

falschem Lüften (falsches Nutzerverhalten), können eine zu kurze Trocknungszeit bei Neubauten und Sanierungen, undichte Rohre oder eine schlechte Wärmedämmung Ursachen für die Schimmelbildung sein. Erste Zeichen für einen Schimmelschaden sind modrige, erdige Gerüche in den betroffenen Gebäudeteilen.

Entstehen damit einhergehend dunkelgrüne Flächen und Stellen an Decken, Wänden oder Möbeln, so ist der ungebetene Hausgast bereits fester Bestandteil des Inventars. Spätestens dann sollten Sie einen der Rainbow International Betriebe verständigen.

GESUNDHEIT IST DAS HÖCHSTE GUT

Schimmelpilzsporen können frei oder an Staubpartikel gebunden durch die Raumluft schweben. Über diesen Weg gelangen sie auch in den Atemtrakt der Bewohner.

Für gesunde Menschen stellt die Inhalation normalerweise keine Gefährdung dar. Unser Körper hat schließlich mehrere, sehr wirkungsvolle Selbstreinigungsmechanismen, die schädliche Stoffe oder Organismen fernhalten.

Gefährdet sind deshalb hauptsächlich Personen mit einem schwachen Immunsystem, wie Kinder oder ältere Bewohner. Die Aufnahme der Schimmelpilzsporen über die Raumluft können bei besagten Personengruppen Atemwegserkrankungen (Asthma), Allergien, Infektionen oder gar toxische Reaktionen auslösen.



REAGIEREN SIE ZEITNAH!

Gehen Sie deshalb, wenn Sie Schimmelpilze in Ihrem Zuhause entdecken, kein Risiko ein und holen Sie sich professionelle Hilfe vom Fachmann.

RUND UM DIE UHR FÜR SIE ERREICHBAR

IMMER FÜR SIE ERREICHBAR

In unserem Service-Center stehen Ihnen jeder Zeit engagierte und speziell geschulte Servicemitarbeiter, die mit modernen Kommunikations- und Schadenmanagement-Tools arbeiten, zur Verfügung. Tritt ein Schadensereignis auf, so können die zuständigen Betriebe innerhalb kürzester Zeit kontaktiert und über die aktuellste Sachlage informiert werden. Anschließend übernehmen die Fachexperten vor Ort die Terminabsprache sowie die Koordination und Organisation des Auftrags.

Zur Sicherstellung der ständigen Erreichbarkeit sind zudem eine 24-Stunden-Service-Hotline und E-Mail-Accounts eingerichtet, welche die eingehenden Schadensmeldungen sofort an unsere Standorte übermitteln.

DIE LISTE UNSERER PROFESSIONELLEN LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

- Ursachenermittlung, Ursachenseitigung und Verhinderung von Sporenausbreitung
- Kooperative Zusammenarbeit mit Schimmelsachverständigen, die Sanierungskonzepte erstellen und Belastungsmessungen vornehmen
- Beseitigung von Schimmelbefall
- Fachgerechte Sanierung
- Arbeiten unter erhöhtem Arbeitssicherheitschutz

RICHTIG HEIZEN UND LÜFTEN BEUGT SCHIMMELBILDUNG VOR

Vorbeugende Maßnahmen sind auf Dauer immer am wirkungsvollsten gegen die schädlichen Pilzsporen. Beachten Sie deshalb folgende Punkte und Verhaltensweisen, die Rainbow International empfiehlt:

→ Heizen Sie auch solche Räume ausreichend, die Sie nicht ständig benutzen oder in denen Sie etwas kühlere Temperaturen bevorzugen, da sonst die Wände schnell erkalten und die Luftfeuchtigkeit kondensieren kann.

→ Die Temperatur der inneren Wandoberflächen sollte 17°C niemals unterschreiten. Daher ist es sinnvoll, wenn Sie Möbel nicht direkt an die Außenwände stellen. Vorgestelltes Mobiliar wirkt dämmend und verhindert die Temperatureaufnahme der Wand.

→ Die Wärmeabgabe von Heizkörpern nicht durch Verkleidungen oder Vorhänge behindern, da sonst die effektive Erwärmung von Räumen verhindert wird und dies zu einem Wärmestau an den Fenstern führt.

→ Die Türen zu weniger beheizten Räumen nach Möglichkeit immer geschlossen halten, da sonst warme, feuchte Luft an die kalten Wände strömt.

→ Verzichten Sie in den „kalten Jahreszeiten“ nach Möglichkeit auf Zimmerbrunnen und Verdunstungsgefäße an Heizkörpern, da diese in den bewohnten Räumen die Luftfeuchtigkeit unnötig erhöhen und die Menge an Wasserdampf steigern.



→ Größere Blattpflanzen platzieren Sie besser in vollbeheizten Räumen, da die Pflanzen und Pflanzkübel das Gießwasser in Form von Wasserdampf an die Raumluft abgeben und somit die Luftfeuchtigkeit steigt.

→ Lüften ist wichtig! Als Grundregel gilt:

möglichst oft (2 -4 Mal pro Tag)

möglichst kurz (5 -10 Minuten)

möglichst kräftig (sorgen Sie für einen Durchzug in den Räumen, möglichst keine Kippstellung der Fenster)

→ Jede Dauerlüftung durch das Kippen von Fenstern kostet unverhältnismäßig mehr Energie. Die Fensterlaibung kühlt aus und fördert damit die Kondensationsbildung. Vermeiden Sie daher während des Heizbetriebes eine Kipplüftung.

→ Soweit Ihre Heizkörper noch mit konventionellen Ventilen ausgestattet sind, sollten Sie diese während des Lüftens schließen.

→ Große Wasserdampfmengen beim Duschen oder Kochen sofort nach außen ableiten und nicht über offene Türen in der Wohnung verteilen lassen.

→ Bei Badezimmern ohne Fenster ist ein wirksamer Entlüftungsventilator ratsam. Dieser sollte regelmäßig nach Angaben des Herstellers gereinigt werden, um den Nutzen zu gewährleisten.

SO LÄUFT EINE SCHIMMELPILZSANIERUNG BEI UNS AB

ERSTMAßNAHMEN UND URSACHENERMITTLUNG

Bevor die eigentliche Schimmelsanierung in Angriff genommen wird, ermittelt unser zertifizierter Projektleiter zunächst die Schadensursache und erstellt anschließend eine Gefährdungsbeurteilung. Ebenso werden entsprechende Schutzmaßnahmen für die anstehenden Arbeitsschritte festgelegt.

Ist die Sporenkonzentration in den betroffenen Räumen erhöht und stellt diese eine akute Gesundheitsgefährdung der Bewohner dar, so werden die Gebäudebereiche vom Rest der Wohnung isoliert und eine Bereichssperre eingerichtet. Bei kleineren Schimmelschäden können die betroffenen Flächen abgeklebt werden, sodass eine weitere Sporenabgabe an die Raumluft vermieden wird.

Durch die Entnahme einer Schimmelprobe stellt ein spezialisiertes Fachlabor die Schimmeltart und die Anzahl der auf dem Material befindlichen Sporen fest. Nach der Auswertung des Untersuchungsergebnisses wird entschieden, ob eine größere Sanierung mit Schimmeltutachten vorgenommen werden muss. Ist dies der Fall, so wird zeitnah ein Gutachter hinzugezogen, der entsprechende Kontrollmessungen durchführt und gemeinsam mit Rainbow International einen Sanierungsplan entwickelt. Besteht ein Versicherungsschutz, wird der zuständige Versicherer seitens Rainbow International über alle Arbeitsschritte und den Sanierungsstatus informiert.

DIE SANIERUNG

Die vom Schimmel befallenen Räume werden über den Sanierungsprozess hinweg dauerhaft im Unterdruck gehalten. Hierfür werden spezielle Luftreiniger verwendet,

die einen fünf bis achtfachen Luftaustausch pro Stunde vollziehen. Dieser Prozess filtert die Raumluft und reduziert die Sporen nachhaltig. Mobiliar und Inventar werden sorgsam und fachgerecht verpackt und zur manuellen Feinreinigung und Lagerung in den Rainbow International Betrieb vor Ort gebracht.

Anschließend werden die betroffenen Flächen mit H13-Saugern abgesaugt und Baumaterialien staubarm abgetragen oder demontiert.

Das entnommene Material wird nachfolgend staubdicht verpackt und durch eine eingerichtete Schleuse aus dem isolierten Raum abtransportiert. Da Schimmelpilze oftmals auf durchfeuchtete Bauteile zurückzuführen sind, muss nach der Sporenbeseitigung in den meisten Fällen auch eine technische Trocknung der Räume in die Wege geleitet werden. Es erfolgt eine Feinreinigung der dekontaminierten Räume sowie eine Abschlussmessung, die den Erfolg der Maßnahmen bestätigt.

REKONSTRUKTION

Nachdem der Schimmelpilz aus der Wohnung entfernt wurde und die Wohnung wieder trocken ist, beginnen unsere eigenen und extern beauftragten Serviceteams mit der Wiederherstellung der Gebäudeteile. Hierzu zählen:

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Boden- und Fliesenlegearbeiten
- Weitere benötigte Gewerke werden von Rainbow International beauftragt und von unseren Projektleitern koordiniert.

Zu jedem Zeitpunkt der Sanierungsmaßnahmen steht dem Kunden ein kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung. Eine Endabnahme mit den Geschädigten rundet das Dienstleistungsangebot von Rainbow International ab.



SCHIMMEL LIEBT TEMPERATURUNTERSCHIEDE

? Was geschieht nach der Schadensaufnahme?

Nach der Schadensaufnahme erstellt Rainbow International einen detaillierten Bericht, der von der Versicherung oder Sachverständigen geprüft wird. Handelt es sich um keinen versicherten Schaden, so erfolgen nach der Auftragserteilung direkt die notwendigen Erstmaßnahmen.

? Was macht ein Trocknungsgerät?

Die Feuchtigkeit aus den Baustoffen wird in die Luft abgegeben. Das Trocknungsgerät entzieht der Raumluft den Wasserdampf und trocknet so das Gebäude.

? Warum muss bei einem Schimmelschaden eine Raumtrocknung durchgeführt werden?

Oftmals entsteht Schimmel als Folge eines Wasserschadens. Daher ist der erste Schritt für eine nachhaltige Sanierung und

dauerhafte Schimmelbekämpfung die Trocknung feuchter Gebäudeteile. Wird die Raumtrocknung nicht ordnungsgemäß durchgeführt, so besteht ein mögliches Restrisiko, dass der Schimmel zurückkehrt.

? Die Wände fühlen sich trocken an, warum müssen die Geräte weiterhin aufgebaut werden?

Die Oberfläche der Wände, Böden und Decken mögen sich trocken anfühlen, dennoch gelangt die Feuchtigkeit tief ins Innere des Materials. Aus diesem Grund muss der Trocknungsprozess vollständig abgeschlossen werden.

? Woher weiß ich, dass das Gebäude komplett trocken ist?

Die Rainbow International Servicetechniker nehmen regelmäßige Feuchtemessungen vor und dokumentieren diese. Sobald die Trocknung abgeschlossen ist, in-

formiert Sie der zuständige Projektleiter und Sie erhalten als Bestätigung der Trocknung ein Zertifikat. Danach werden die Geräte abgebaut.

? Sind die Geräte sicher?

Alle in Gebrauch befindlichen Geräte werden kontinuierlich gereinigt, gewartet und auf ihre Funktionstüchtigkeit hin überprüft. Bitte halten Sie dennoch, wenn möglich Kinder und Haustiere von den Geräten fern.

? Sollte ich Fenster und Türen öffnen? Muss ich beim Heizen und Lüften bestimmte Dinge beachten?

Sobald die Trocknungsgeräte aufgebaut und in Betrieb genommen wurden, sollten Fenster und Türen geschlossen bleiben. So wird vermieden, dass zusätzlich feuchte Luft von außen nach innen gelangt und die Trocknung erschwert bzw. unnötig verlängert wird.

? Mit wem kann ich sprechen, wenn weitere Fragen entstehen oder Hilfe benötigt wird?

Zögern Sie nicht, unsere Servicetechniker vor Ort anzusprechen oder sich an den zuständigen Projektleiter zu wenden, wenn Unklarheiten bestehen.

? Wer kümmert sich um die unterschiedlichen Sanierungsgewerke?

Rainbow International übernimmt auf Ihren Wunsch hin die gesamte Koordination und Organisation aller zur Wiederherstellung des Vorschadenzustands benötigter Gewerke.

? Welche Sanierungsmaßnahmen fallen bei Schimmel an?

Die Sanierungsmaßnahmen erstrecken sich vom Entfernen der Pilzsporen über die Trocknung der nassen Gebäudeteile, der energetischen Sanierung des Raumes bis hin zu handwerklichen Arbeiten.

? Wieso hilft Schimmelentferner nur für kurze Zeit?

Mit Schimmelentferner werden zwar die oberflächlich sichtbaren Pilzbestandteile entfernt und unwirksam gemacht - der eigentliche Grund, der das Schimmelpilzwachstum ermöglicht z.B. Feuchtigkeit, ist aber in den meisten Fällen damit nicht beseitigt. Daher gilt es vor allem bei wiederkehrenden Problemen eine spezialisierte Firma wie Rainbow Internatio-



TELEFON

0800 7246269

**Rainbow International
Systemzentrale Deutschland GmbH**

Max-Eyth-Straße 12

73479 Ellwangen

Fon 07361 9777-0

schaden@rainbow-international.de

www.rainbow-international.de



Als wäre es
nie geschehen!